

## DZĪVOJAMAI MĀJAI SNIEGA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001110045 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001110013 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001110045002 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Sniega ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001110045002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000013425. Dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.  
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Dzīvojamai mājai Sniega ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1187 kv.m.  
Apbūves intensitāte 43% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 49% (atļautais minimums - 40%).

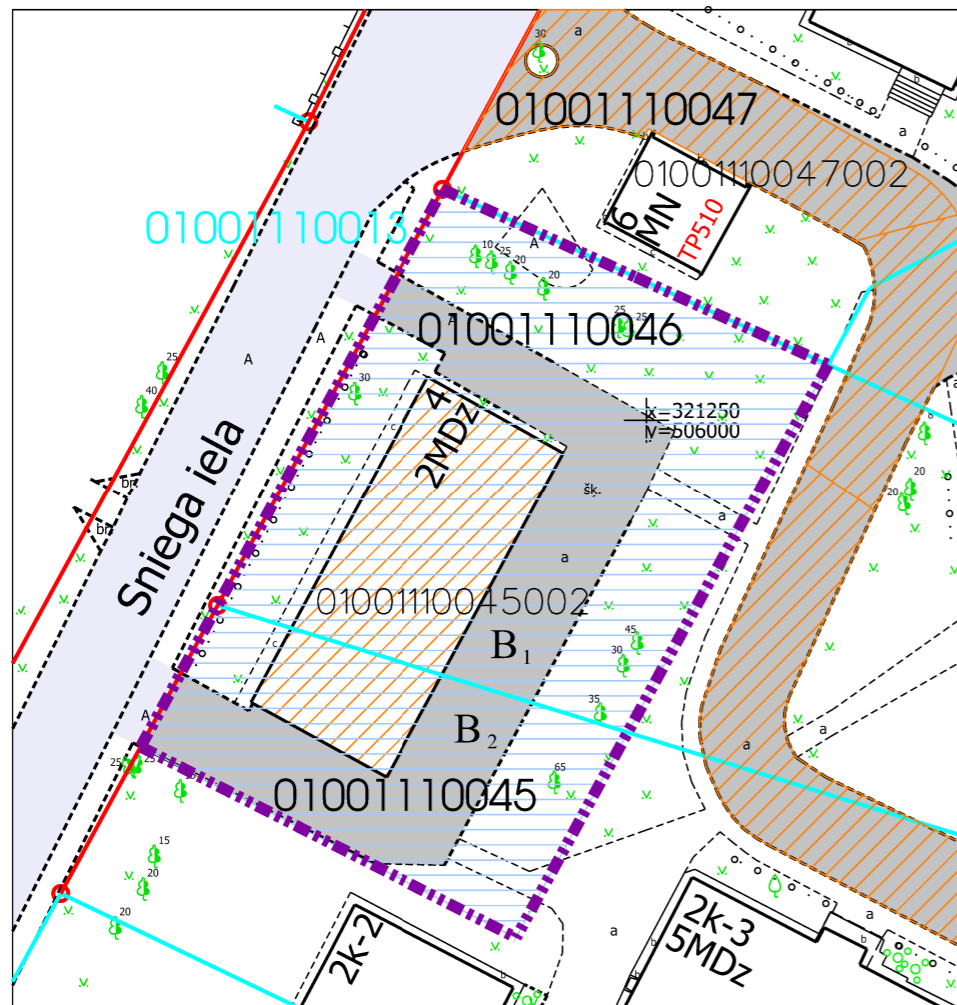
### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Sniega ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

**B<sub>1</sub>** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110046 daļa. Platība ~ 824 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110046 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30981. Īpašnieks ir Juridiska persona.

**B<sub>2</sub>** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110045 daļa. Platība ~ 363 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110045 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11323. Īpašnieks ir Juridiska persona.



### Datu sagatavošanā izmantoti:

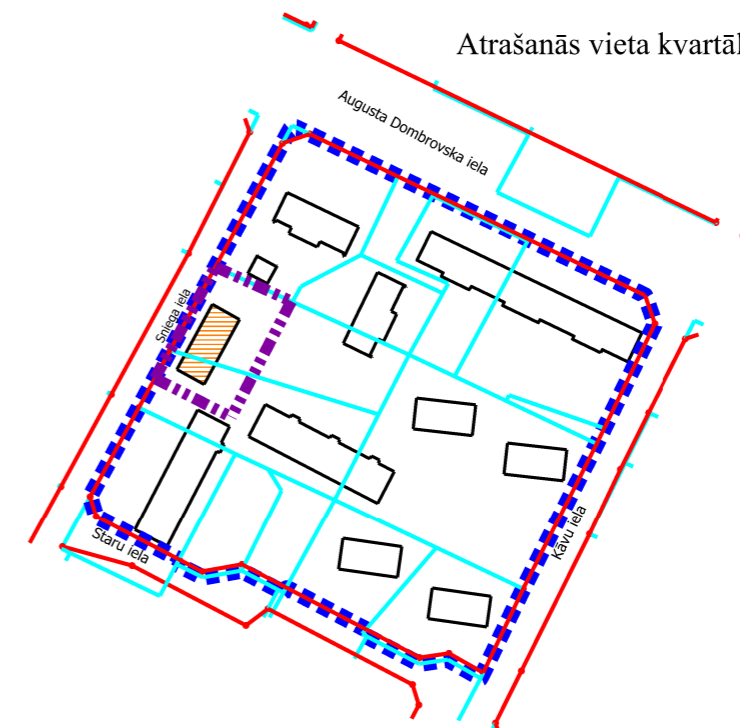
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
  - Apbūves intensitāte līdz 160%.
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs

1:500